LIVING-HOUSE.RU

ДОМ ДЛЯ ЖИЗНИ

УЮТНО. ПРАКТИЧНО. НАВСЕГДА!

Ваш менеджер:
Валентин
Тел: +7(495) 64-783-64
e-mail: office@living-house.ru
www.living-house.ru

Заказчик:

Объект расположен: 30 км. от МКАД

Расчет стоимости строительства коттеджа по проекту 66-43 с сайта plans.ru

Смета включает в себя материалы, работы, доставку до объекта и произведена на основе типовых строительных решений.

Основные показатели

	Этапы работ	Строительные решения (описание в ссылках)	Стоимость
1	Фундамент	Монолитная плита с цоколем	1 606 002
2	Перекрытие цоколя	Утепленное монолитное.	446 729
3	Стены	Газобетонные блоки	2 033 884
4	Перекрытие 1-го этажа	Монолитное железобетонное	601 497
5	Внутренние перегородки	Газобетонные блоки	275 428
6	Лестницы	Монолитные железобетонные	174 558
7	Перекрытие 1-го этажа	По деревянным балкам	444 645
8	Кровля	Гибкая черепица	1 230 471
		Итого комплектация "коробка"	**6 813 213**
9	Фасадная отделка	Декоративная штукатурка, камень, элементы	1 140 925
10	Окна и двери	Rehau sib design без ламинации	396 975
11	Свесы кровли и водосточная система	Docke standart	186 955
		Всего в комплектации "тепловой контур"	**8 538 067**

Наши принципы

ОГРОМНЫЙ ОПЫТ
Огромный опыт позволяет рекомендовать решения.

КОМФОРТНОЕ ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ
Самостоятельно решаем многие проблемы

ДОВЕРИТЕЛЬНЫЕ ОТНОШЕНИЯ
Они возникают сами собой в процессе работы. Мы дружим с нашими клиентами и гордимся этим.

МЫ НЕ ПРОЩАЕМСЯ!
Даже если мы сделали всё-всё, то всегда есть возможность сделать что-то большее

ЧЕСТНОСТЬ
Никогда не меняем условий, не просим денег дополнительно

ОБЯЗАТЕЛЬНОСТЬ
Делаем то, что говорим и говорим то, что делаем. И всегда выдерживаем указанные в договоре сроки.

ОТКРЫТОСТЬ
Лучше горькая но правда, чем ... но ложь

КОМПЕТЕНТНОСТЬ
Отлично разбираемся не только в строительстве, но и в дальнейшей эксплуатации

					Прямые затраты в руб							
№ п.п	Наименование видов работ	Используемые материалы	Ед.изм	Кол-во	Зарплата	Механизмы	Материалы	Итого прямых затрат	Накладные расходы 4,5 % от ПЗ	Плановая прибыль 15 % от ПЗ	Всего на един. Объема	ВСЕГО на весь объем в руб.
1	2	2а	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	**Устройство фундамента-монолитная опорная железобетонная плита толщиной 250мм**											
1.1	Вынос осей и разметка в натуре		смена	1,00	6000			6 000,00	0,00	900,00	6 900,00	6 900,00
1.2		Шпагат	м	300,00			1	300,00	13,50	0,00	1,05	313,50
1.3		Бруски деревянные необрезные	м3	0,20			4 500	900,00	40,50	0,00	4 702,50	940,50
1.4	Разработка грунта под фундамент в отвал		м3	87,53		585		51 202,74	0,00	7 680,41	672,75	58 883,15
1.5	Доработка грунта вручную		м3	16,67	1 235			20 589,46	0,00	3 088,42	1 420,25	23 677,88
1.6	Устройство дренажа по периметру фундамета		м.п.	57,93	150			8 689,17	0,00	1 303,38	172,50	9 992,55
1.7		Труба дренажная	м.п.	57,93			90	5 213,50	234,61	0,00	94,05	5 448,11
1.8		Колодец водоприемный ПНД двухстенный 300 мм	м.п.	4,00			1000	4 000,00	180,00	0,00	1 045,00	4 180,00
1.10	Разработка грунта в траншеях под прокладку коммуникаций		м3	4,32	1 235			5 335,20	0,00	800,28	1 420,25	6 135,48
1.11	Прокладка технологических коммуникаций и закладных изделий под канализацию, водоснабжение, электричество.		м.п.	33,00	245			8 085,00	0,00	1 212,75	281,75	9 297,75
1.12		Труба канализационная ПВХ 110мм для наружных работ с фитингами	м.п.	22,00			160	3 520,00	158,40	0,00	167,20	3 678,40
1.13		Труба ПНД двустенная 100мм	м.п.	10,00			130	1 300,00	58,50	0,00	135,85	1 358,50
1.14	Устройство подсыпки из песка толщ. 250мм с послойной механизированной трамбовкой		м3	41,68	975	80		43 971,42	0,00	6 595,71	1 213,25	50 567,13
1.15		Песок природный, рядовой	м3	50,01			1 050	52 515,63	2 363,20	0,00	1 097,25	54 878,83
1.16	Монтаж опалубки под фундаментную плиту		м2	15,80	260			4 107,61	0,00	616,14	299,00	4 723,75
1.17		Пиломатериал обрезной хвойных пород естественной влажности	м3	1,00			19 000	19 000,00	855,00	0,00	19 855,00	19 855,00
1.18	Устройство подбетонной подготовки и гидроизоляции с использованием профилированнной мембраны из HPDE Planter		м2	166,72	208			34 676,99	0,00	5 201,55	239,20	39 878,54
1.19		Профилированная мембрана Planter	Рул	6,00			6 650	39 900,00	1 795,50	0,00	6 949,25	41 695,50
1.20		Лента соеденительная Planterband 10 м	Рул	12,00			880	10 560,00	475,20	0,00	919,60	11 035,20
1.21		Мастика битумная Aquamast 10 кг	шт	1,00			1 500	1 500,00	67,50	0,00	1 567,50	1 567,50
1.22	Доставка арматуры длинномером на все этапы работ		маш	1,00		16 800		16 800,00	0,00	2 520,00	19 320,00	19 320,00
1.23	Аренда крана для разгрузки арматуры на все этапы работ		маш	1,00		14 000		14 000,00	0,00	2 100,00	16 100,00	16 100,00
1.24	Монтаж армокаркаса фундаментной плиты		м2	166,72	455			75 855,91	0,00	11 378,39	523,25	87 234,30
1.25		Арматура А500С д=12мм	т	3,42			65 000	222 288,16	10 002,97	0,00	67 925,00	232 291,13
1.26		Проволока вязальная	кг	21,00			125	2 625,00	118,13	0,00	130,63	2 743,13
1.27		Опора-фиксатор под арматуру	шт	1 110,00			2	2 220,00	99,90	0,00	2,09	2 319,90
1.28	Бетонирование монолитной опорной железо-бетонной плиты с использованием виброинструмента		м3	41,68	2080			86 692,47	0,00	13 003,87	2 392,00	99 696,34
1.29		Бетон М300 (В22,5) с доставкой	м3	43,76			4700	205 686,22	9 255,88	0,00	4 911,50	214 942,10

1.30	Аренда бетононасоса (при невозможности приема бетона из миксера +18 000)		смена	1,00		0		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.31	Уход за бетоном		смена	5,00	1 200			6 000,00	0,00	900,00	1 380,00	6 900,00
1.32	Монтаж опалубки под стены цоколя		м2	104,95	260			27 285,76	0,00	4 092,86	299,00	31 378,63
1.33		Фанера влагостойкая ламинированная 18 мм 1220*2440	Лист	39,00			6 700	261 300,00	11 758,50	0,00	7 001,50	273 058,50
1.34		Пиломатериал обрезной хвойных пород естественной влажности	м3	0,87			19 000	16 616,33	747,73	0,00	19 855,00	17 364,06
1.35	Монтаж армокаркаса стен цоколя		м2	52,47	455			23 875,04	0,00	3 581,26	523,25	27 456,30
1.36		Арматура А500С д=12мм	т	0,77			65 000	49 973,87	2 248,82	0,00	67 925,00	52 222,70
1.37		Арматура А500С д=8мм	т	0,19			71 500	13 742,81	618,43	0,00	74 717,50	14 361,24
1.38		Проволока вязальная	кг	9,00			125	1 125,00	50,63	0,00	130,63	1 175,63
1.39	Бетонирование стен цоколя с использованием виброинструмента		м3	15,74	2080			32 742,91	0,00	4 911,44	2 392,00	37 654,35
1.40		Бетон М300 (В22,5) с доставкой	м3	16,53			4700	77 685,71	3 495,86	0,00	4 911,50	81 181,57
1.41	Демонтаж опалубки плиты и стен цоколя		м2	120,74	104			12 557,35	0,00	1 883,60	119,60	14 440,95
1.42	Устройство обмазочной гидроизоляции стен цоколя		м2	31,60	156			4 929,13	0,00	739,37	179,40	5 668,50
1.43		Мастика битумная Aquamast 10 кг	шт	2,00			1 500	3 000,00	135,00	0,00	1 567,50	3 135,00
1.44	Уборка территории и вывоз мусора контейнером		маш	1,00	2 500	6 500		9 000,00	0,00	1 350,00	10 350,00	10 350,00
		Итого устройство фундамента:			**Работа**	**Механизмы**	**Материалы**					**Всего**
					460 643	**105 613**	**1 039 746**					**1 606 001,58**
2	**Устройство перекрытия цоколя - утепленная монолитная железобетонная стяжка по грунту толщиной 100 мм.**											
2.1	Обратная засыпка цокольного пространства песком с послойным трамбованием		м3	81,10	975			79 072,50	0,00	11 860,88	1 121,25	90 933,38
2.2		Песок природный, рядовой	м3	97,32			1 050	102 186,00	4 598,37	0,00	1 097,25	106 784,37
2.3	Устройство гидроизоляции прекрытия цоколя		м2	130,86	52			6 804,72	0,00	1 020,71	59,80	7 825,43
2.4		Пленка гидроизолирующая 200 мкм	рул.	1,00			4 500	4 500,00	202,50	0,00	4 702,50	4 702,50
2.5	Утепление прекрытия цоколя		м2	105,02	208			21 844,16	0,00	3 276,62	239,20	25 120,78
2.6		Эффективный утеплитель ПСБ-С-25 эколайт	м3	11,00			3 300	36 300,00	1 633,50	0,00	3 448,50	37 933,50
2.7	Устройство армокаркаса плиты перекрытия цоколя		м2	130,86	273			35 724,78	0,00	5 358,72	313,95	41 083,50
2.8		Сетка сварная дорожная 5Вр1-100/100, 3м2	карта	44,00			550	24 200,00	1 089,00	0,00	574,75	25 289,00
2.9		Проволока вязальная	кг	2,00			125	250,00	11,25	0,00	130,63	261,25
2.10		Опора-фиксатор под арматуру	шт	530,00			2	1 060,00	47,70	0,00	2,09	1 107,70
2.11	Бетонирование монолитной железо-бетонной плиты перекрытия цоколя толщиной 100мм		м3	13,09	2080			27 218,88	0,00	4 082,83	2 392,00	31 301,71
2.12		Бетон М300 (В22,5) с доставкой	м3	13,74			4700	64 579,41	2 906,07	0,00	4 911,50	67 485,48
2.13	Уход за бетоном		смена	5,00	1 200			6 000,00	0,00	900,00	1 380,00	6 900,00

	Итого устройство перекрытия цоколя:		Работа	Механизмы	Материалы					Всего
			203 165	0	243 564					446 728,60
3	**Устройство внешних и внутренних несущих стен**									
3.1	Устройство рулонной гидроизоляции под конструкцию стен	м2	39,44	52			2 050,98	0,00	307,65	59,80	2 358,63
3.2	Мастика битумная Aquamast 10 кг	шт	1,00			1 500	1 500,00	67,50	0,00	1 567,50	1 567,50
3.3	Гидроизол ХПП-3, 10м2	рул	4,00			900	3 600,00	162,00	0,00	940,50	3 762,00
3.4	Доставка стенового материала	маш	3,00		21 000		63 000,00	0,00	9 450,00	24 150,00	72 450,00
3.5	Аренда автокрана для разгрузки	смена	3,00		14 000		42 000,00	0,00	6 300,00	16 100,00	48 300,00
3.6	Кладка несущих стен из газобетонных блоков автоклавного твердения	м3	95,55	2 340			223 583,72	0,00	33 537,56	2 691,00	257 121,28
3.7	Газобетонные блоки автоклавного твердения Bonolit толщиной 300 мм (внешние стены)	м3	66,94			9 500	635 922,87	28 616,53	0,00	9 927,50	664 539,40
3.8	Газобетонные блоки автоклавного твердения Bonolit толщиной 300 мм (внутренние несущие стены)	м3	31,48			9 500	299 020,17	13 455,91	0,00	9 927,50	312 476,08
3.9	Универсальная кладочная смесь М150, 50кг	мешок	18,00			250	4 500,00	202,50	0,00	261,25	4 702,50
3.10	Монтажный клей для газобетонных блоков Dauer Block, 25кг	мешок	149,00			210	31 290,00	1 408,05	0,00	219,45	32 698,05
3.11	Штробление и продольное армирование газобетонных блоков каждые 4 ряда и под проемами	м.п.	471,52	120			56 393,39	0,00	8 459,01	137,54	64 852,40
3.12	Арматура А500С д=8мм	т	0,41			71 500	29 296,98	1 318,36	0,00	74 717,50	30 615,34
3.13	Монтаж опалубки монолитных железобетонных перемычек	м.п.	43,25	351			15 180,75	0,00	2 277,11	403,65	17 457,86
3.14	Пиломатериал обрезной хвойных пород естественной влажности	м3	2,16			19 000	41 087,50	1 848,94	0,00	19 855,00	42 936,44
3.15	Армирование монолитных железобетонных перемычек	м.п.	43,25	455			19 678,75	0,00	2 951,81	523,25	22 630,56
3.16	Арматура А500С д=12мм	т	0,30			65 000	19 222,20	865,00	0,00	67 925,00	20 087,20
3.17	Арматура А500С д=8мм	т	0,09			71 500	6 733,89	303,03	0,00	74 717,50	7 036,92
3.18	Бетонирование монолитных железобетонных перемычек	м3	2,70	2 808			7 590,38	0,00	1 138,56	3 229,20	8 728,93
3.19	Бетон М300 (В22,5) с доставкой	м3	2,84			4700	13 339,92	600,30	0,00	4 911,50	13 940,22
3.20	Демонтаж опалубки перемычек	м2	43,25	104			4 498,00	0,00	674,70	119,60	5 172,70
3.21	Доставка кирпича рабочего манипулятором	маш	2		6 200		12 400,00	0,00	1 860,00	7 130,00	14 260,00
3.22	Кладка дымоходных и вентиляционных каналов	м3	6,86	4 550			31 231,20	0,00	4 684,68	5 232,50	35 915,88
3.23	Кирпич рабочий полнотелый М125-150	м3	7,21			8 500	61 261,20	2 756,75	0,00	8 882,50	64 017,95
3.24	Сетка кладочная оцинкованная	м2	31,00			275	8 525,00	383,63	0,00	287,38	8 908,63
3.25	Универсальная кладочная смесь М150, 50кг	мешок	55,00			250	13 750,00	618,75	0,00	261,25	14 368,75
3.26	Монтаж колонн, грунтовка	шт.	2,00	1 950			3 900,00	0,00	585,00	2 242,50	4 485,00
3.27	Труба стальная профилированная 120х120 мм	м.п.	6,00			920	5 520,00	248,40	0,00	961,40	5 768,40
3.28	Лист стальной гладкий 10 мм	м2	0,49			8 650	4 238,50	190,73	0,00	9 039,25	4 429,23
3.29	Грунтовка ГФ-021 ТЕКС 2,5 кг	уп.	0,00			410	0,00	0,00	0,00	#ДЕЛ/0!	0,00
3.30	Монтаж опалубки монолитного железобетоннго армопояса	м.п.	78,59	351			27 583,72	0,00	4 137,56	403,65	31 721,28
3.31	Пиломатериал обрезной хвойных пород естественной влажности	м3	3,93			19 000	74 656,80	3 359,56	0,00	19 855,00	78 016,36
3.32	Армирование монолитного железобетоннго армопояса	м.п.	78,59	455			35 756,68	0,00	5 363,50	523,25	41 120,18
3.33	Арматура А500С д=12мм	т	0,54			65 000	34 927,12	1 571,72	0,00	67 925,00	36 498,85
3.34	Бетонирование монолитного железобетоннго армопояса	м3	4,91	2 808			13 791,86	0,00	2 068,78	3 229,20	15 860,64

3.35		Бетон М300 (В22,5) с доставкой	м3	5,16			4700	24 238,90	1 090,75	0,00	4 911,50	25 329,65
3.36	Демонтаж опалубки монолитного железобетоннго армопояса		м2	78,59	104			8 172,96	0,00	1 225,94	119,60	9 398,90
3.37	Уборка территории и вывоз мусора контейнером		маш	1,00	2 500	6 500		9 000,00	0,00	1 350,00	10 350,00	10 350,00
		Итого устройство внешних и внутренних несущих стен:			**Работа**	**Механизмы**	**Материалы**					**Всего**
					519 699	**142 485**	**1 371 699**					**2 033 883,71**
4	**Устройство перекрытия первого этажа - монолитная железобетонная плита толщиной 160 мм.**											
4.1	Установка опалубки для монтажа перекрытия 1-го этажа		м2	127,10	260			33 046,26	0,00	4 956,94	299,00	38 003,20
4.2		Комплект стоек телескопических (амортизация)	м2	127,10			250	31 775,25	1 429,89	0,00	261,25	33 205,14
4.3		Комплект опалубки (аренда)	м2	127,10			315	40 036,82	1 801,66	0,00	329,18	41 838,47
4.4	Доставка и вывоз инвентарной опалубки		маш	2,00		15000		30 000,00	0,00	4 500,00	17 250,00	34 500,00
4.5	Монтаж армокаркаса перекрытия 1-го этажа		м2	127,10	455			57 830,96	0,00	8 674,64	523,25	66 505,60
4.6		Арматура А500С д=12мм	т	2,61			65 000	169 467,83	7 626,05	0,00	67 925,00	177 093,88
4.7		Проволока вязальная	кг	26,00			125	3 250,00	146,25	0,00	130,63	3 396,25
4.8		Опора-фиксатор под арматуру (стульчик)	шт	640,00			2	1 280,00	57,60	0,00	2,09	1 337,60
4.9	Бетонирование монолитной железо-бетонной плиты перекрытия 1-го этажа толщиной 160 мм с использованием виброинструмента		м3	20,34	2080			42 299,21	0,00	6 344,88	2 392,00	48 644,09
4.10	Аренда бетононасоса		смена	1,00		21 000		21 000,00	0,00	3 150,00	24 150,00	24 150,00
4.11		Бетон М300 (В22,5) с доставкой	м3	21,35			4700	100 358,95	4 516,15	0,00	4 911,50	104 875,10
4.12	Уход за бетоном		смена	5,00	1 200			6 000,00	0,00	900,00	1 380,00	6 900,00
4.13	Демонтаж и погрузка комплектов стоек и опалубки перекрытия		м2	127,10	144			18 302,54	0,00	2 745,38	165,60	21 047,93
		Итого устройство перекрытия: 1-го этажа:			**Работа**	**Механизмы**	**Материалы**					**Всего**
					181 101	**58 650**	**361 746**					**601 497,26**
5	**Устройство внутренних перегородок**											
5.1	Доставка материала для перегородок		маш	1,00		21 000		21 000,00	0,00	3 150,00	24 150,00	24 150,00
5.2	Аренда автокрана для разгрузки		смена	1,00		14 000		14 000,00	0,00	2 100,00	16 100,00	16 100,00
5.3	Кладка перегородок из газобетонных блоков автоклавного твердения		м3	14,69	2 340			34 385,80	0,00	5 157,87	2 691,00	39 543,67
5.4		Газобетонные блоки автоклавного твердения Bonolit толщиной 100мм	м3	15,14			10 260	155 291,57	6 988,12	0,00	10 721,70	162 279,69
5.5		Универсальная кладочная смесь М150, 50кг	мешок	4,00			250	1 000,00	45,00	0,00	261,25	1 045,00
5.6		Монтажный клей для газобетонных блоков Dauer Block, 25кг	мешок	23,00			210	4 830,00	217,35	0,00	219,45	5 047,35
5.7	Продольное армирование газобетонных блоков каждые 4 ряда.		м.п.	304,03	27			8 300,02	0,00	1 245,00	31,40	9 545,02
5.8		Сетка кладочная оцинкованная 20х20х1, 30м2	рул	1,00			7 050	7 050,00	317,25	0,00	7 367,25	7 367,25
5.9	Уборка территории и вывоз мусора контейнером		маш	1,00	2 500	6 500		9 000,00	0,00	1 350,00	10 350,00	10 350,00
		Итого устройство внутренних перегородок:			**Работа**	**Механизмы**	**Материалы**					**Всего**
					51 964	**47 725**	**175 739**					**275 427,99**

6	**Устройство внешних и межэтажных монолитных железобетонных лестниц**											
6.1	Монтаж опалубки монолитных железобетонных лестниц		м2	24,38	559			13 625,63	0,00	2 043,84	642,85	15 669,47
6.2		Пиломатериал обрезной хвойных пород естественной влажности	м3	1,22			19 000	23 156,25	1 042,03	0,00	19 855,00	24 198,28
6.3		OSB-3 стандарт, 9 мм 3,125 м2	Лист	8,00			900	7 200,00	324,00	0,00	940,50	7 524,00
6.4	Армирование монолитных железобетонных лестниц		м2	24,38	982			23 933,57	0,00	3 590,04	1 129,17	27 523,60
6.5		Арматура А500С д=12мм	т	0,50			65 000	32 499,97	1 462,50	0,00	67 925,00	33 962,47
6.6	Бетонирование монолитных железобетонных лестниц		м3	6,09	4 472			27 251,25	0,00	4 087,69	5 142,80	31 338,94
6.7		Бетон М300 (В22,5) с доставкой	м3	6,40			4700	30 072,66	1 353,27	0,00	4 911,50	31 425,93
6.8	Демонтаж опалубки монолитных железобетонных лестниц		м2	24,38	104			2 535,00	0,00	380,25	119,60	2 915,25
		Итого устройство монолитных ж/б лестниц:			**Работа**	**Механизмы**	**Материалы**					**Всего**
					77 447	**0**	**97 111**					**174 557,93**

7	**Устройство перекрытия второго этажа - утепленное по деревянным балкам, 200 мм**			143,36								
7.1	Обработка пиломатериала для устройства кровли огнебиозащитным составом		м3	4,01	1 235			4 955,80	0,00	743,37	1 420,25	5 699,17
7.2		Состав огнебиозащитный для деревянных конструкций "Сенеж Огнебио Проф" 23 кг.	уп	4,00			2 725	10 900,00	490,50	0,00	2 847,63	11 390,50
7.3	Устройство гидроизоляции между существующим армопоясом и мауэрлатом		м.п.	48,49	52			2 521,56	0,00	378,23	59,80	2 899,80
7.4		Гидроизол на тканевой основе	рул	3,00			900	2 700,00	121,50	0,00	940,50	2 821,50
7.5	Монтаж мауэрлата		м.п.	48,49	390			18 911,71	0,00	2 836,76	448,50	21 748,47
7.6		Брус обрезной 150х150мм естественной влажности 1 сорт, ГОСТ 24454-80	м3	1,15			19 000	21 766,65	979,50	0,00	19 855,00	22 746,15
7.7		Оцинкованные крепежные изделия (шпильки, шайбы, гайки.)	компл.	1,00			4 170	4 170,27	187,66	0,00	4 357,94	4 357,94
7.8	Монтаж деревянных балок перекрытия 2-го этажа		м2	143,36	200			28 671,80	0,00	4 300,77	230,00	32 972,57
7.9		Доска обрезная 200х50мм естественной влажности 1 сорт, ГОСТ 24454-80	м3	2,87			19 000	54 476,42	2 451,44	0,00	19 855,00	56 927,86
7.10		Оцинкованные фасонные крепежные изделия (уголок усиленный, опора бруса и т.п.)	компл	1,00			6 598	6 598,00	296,91	0,00	6 894,91	6 894,91
7.11		Гидроизол на тканевой основе	рул	1,00			900	900,00	40,50	0,00	940,50	940,50
7.12	Монтаж пароизоляционной пленки с проклейкой стыковочных швов		м2	143,36	150			21 503,85	0,00	3 225,58	172,50	24 729,43
7.13		Плёнка пароизоляционная /производитель Juta a.s. Чешская республика/ JF N 110 Standard 1500х50000 110 г/м2 75 м2	рул	3,00			2 800	8 400,00	378,00	0,00	2 926,00	8 778,00
7.14	Монтаж разреженной обрешетки по нижней стороне балок перекрытия		м2	143,36	170			24 371,03	0,00	3 655,65	195,50	28 026,68
7.15		Доска обрезная 100х25мм естественной влажности	м3	1,85			19 000	35 069,20	1 578,11	0,00	19 855,00	36 647,31
7.16	Укладка утеплителя толщиной 200мм в межбалочное пространство		м2	143,36	360			51 609,24	0,00	7 741,39	414,00	59 350,63
7.17		Плита минераловатная РОКЛАЙТ 1200х600х100 6	м3	28,00			2 655	74 340,00	3 345,30	0,00	2 774,48	77 685,30
7.18	Монтаж диффузионной мембраны		м2	143,36	150			21 503,85	0,00	3 225,58	172,50	24 729,43
7.19		Мембрана диффузионная Juta JTD 115 1500х50000 115 г/м2 75 м2	рул	3,00			4 880	14 640,00	658,80	0,00	5 099,60	15 298,80

	Итого устройство перекрытия: 2-го этажа:				**Работа**	**Механизмы**	**Материалы**					**Всего**
					200 156	**0**	**244 489**					**444 644,93**
8	**Устройство скатной кровли с покрытием гибкой черепицей**											
8.1	Обработка пиломатериала для устройства кровли огнебиозащитным составом		м3	10,58	1 235			13 068,70	0,00	1 960,30	1 420,25	15 029,00
8.2		Состав огнебиозащитный для деревянных конструкций "Сенеж Огнебио Проф" 23 кг.	уп	9,00			2 725	24 525,00	1 103,63	0,00	2 847,63	25 628,63
8.3	Монтаж стропильной системы (стропильные ноги, стойки, перекладины, затяжки, ригели, прогоны и т.п.)		м2	229,01	900			206 104,50	0,00	30 915,68	1 035,00	237 020,18
8.4		Доска обрезная 200х50мм естественной влажности 1 сорт, ГОСТ 24454-80	м3	7,63			19 000	145 036,50	6 526,64	0,00	19 855,00	151 563,14
8.5		Оцинкованные фасонные крепежные изделия (уголок, полоса, пластина соеденитель бруса и т.п.)	компл.	1,00			12 595	12 595,28	566,79	0,00	13 162,06	13 162,06
8.6	Монтаж наружной обрешетки		м2	229,01	170			38 930,85	0,00	5 839,63	195,50	44 770,48
8.7		Доска обрезная 150х25мм естественной влажности	м3	2,95			19 000	56 020,35	2 520,92	0,00	19 855,00	58 541,26
8.8	Монтаж OSB		м2	229,01	350			80 151,75	0,00	12 022,76	402,50	92 174,51
8.9		OSB-3 стандарт, 9 мм 3,125 м2	Лист	88,00			900	79 200,00	3 564,00	0,00	940,50	82 764,00
8.10	Монтаж фасонных металлических элементов кровли (ветровые и карнизные планки, планки примыкания)		м.п.	122,44	570			69 788,58	0,00	10 468,29	655,50	80 256,87
8.11		Металлические фасонные элементы (ветровики, карнизы, примыкания)	м.п.	122,44			155	18 977,60	853,99	0,00	161,98	19 831,59
8.12	Укладка подкладочного ковра		м.кв	229,01	150			34 350,75	0,00	5 152,61	172,50	39 503,36
8.13		Подкладочный ковер ANDEREP PROF, 40м2	рул	6,00			5 450	32 700,00	1 471,50	0,00	5 695,25	34 171,50
8.14	Монтаж финишного кровельного покрытия включая обустройство ендов, вентиляции кровли, примыканий к вентканалам.		м2	229,01	500			114 502,50	0,00	17 175,38	575,00	131 677,88
8.15		Гибкая черепица ШИНГЛАС	м2	229,01			590	135 112,95	6 080,08	0,00	616,55	141 193,03
8.16		Коньки/карнизы ШИНГЛАС	м2	24,49			550	13 467,97	606,06	0,00	574,75	14 074,03
8.17		Ендовный ковер ШИНГЛАС, 10м2	рул	3,00			6 250	18 750,00	843,75	0,00	6 531,25	19 593,75
8.18		Аэратор коньковый/скатный	шт	6,00			1 440	8 640,00	388,80	0,00	1 504,80	9 028,80
8.19		Мастика битумная фиксер 3,6 кг	шт	5,00			1 180	5 900,00	265,50	0,00	1 233,10	6 165,50
8.20		Гвозди кровельные оцинкованные 5 кг	уп	4,00			950	3 800,00	171,00	0,00	992,75	3 971,00
8.21	Уборка территории и вывоз мусора контейнером		маш	1,00	2 500	6 500		9 000,00	0,00	1 350,00	10 350,00	10 350,00
	Итого устройство кровли:				**Работа**	**Механизмы**	**Материалы**					**Всего**
					643 307	**7 475**	**579 688**					**1 230 470,57**
	ИТОГО "КОРОБКА":				**Работа**	**Механизмы**	**Материалы**					**Всего**
					2 337 482	**361 948**	**4 113 783**					**6 813 212,58**
9	**Устройство фасада с эффективным утеплителем 100 мм.**											
9.1	Монтаж и демонтаж строительных лесов и дождезащитных козырьков		м2	256,22	87			22 205,74	0,00	3 330,86	99,67	25 536,60
9.2		Аренда комплекта строительных лесов	м2	256,22			80	20 497,60	922,39	0,00	83,60	21 420,00
9.3	Доставка и вывоз комплекта строительных лесов		маш	1,00		15000		15 000,00	0,00	2 250,00	17 250,00	17 250,00

9.4	Утепление монолитных перемычек над проемами, торцов плит перекрытия, армопояса		м2	30,34	208			6 309,90	0,00	946,49	239,20	7 256,39
9.5		Пенополистирол ПСБС-25Ф	м3	1,52			4 500	6 825,62	307,15	0,00	4 702,50	7 132,77
9.6		Штукатурно-клеевая смесь Кнауф Севенер, 25 кг	меш	8,00			480	3 840,00	172,80	0,00	501,60	4 012,80
9.7	Грунтование внешней поверхности стен укрепляющим грунтом		м2	256,22	78			19 985,16	0,00	2 997,77	89,70	22 982,94
9.8		Грунтовка глубокого проникновения для наружных работ, 10л	уп.	7,00			475	3 325,00	149,63	0,00	496,38	3 474,63
9.9	Крепление утеплителя (наклеивание, дюбелирование, выравнивание)		м2	256,22	312			79 940,65	0,00	11 991,10	358,80	91 931,75
9.10		Пенополистирол ПСБС-25Ф	м3	25,62			4 500	115 299,02	5 188,46	0,00	4 702,50	120 487,48
9.11		Штукатурно-клеевая смесь Кнауф Севенер, 25 кг	меш	62,00			480	29 760,00	1 339,20	0,00	501,60	31 099,20
9.12		Дюбель фасадный KL200/10N	шт.	1 282,00			12	15 384,00	692,28	0,00	12,54	16 076,28
9.13	Формирование оконных и дверных откосов		м.п.	109,50	312			34 164,00	0,00	5 124,60	358,80	39 288,60
9.14		Профиль примыкания к откосу 6 мм с сеткой самоклеющийся, 2.4 м	шт.	41,00			130	5 330,00	239,85	0,00	135,85	5 569,85
9.15		Профиль уголозащитный с армирующей сеткой, 2,5 м	шт.	40,00			90	3 600,00	162,00	0,00	94,05	3 762,00
9.16		Пенополистирол ПСБС-25Ф 30 мм	м3	0,90			4 500	4 050,00	182,25	0,00	4 702,50	4 232,25
9.17		Штукатурно-клеевая смесь Кнауф Севенер, 25 кг	меш	7,00			480	3 360,00	151,20	0,00	501,60	3 511,20
9.18	Формирование базового армирующего слоя		м2	256,22	827			212 009,28	0,00	31 801,39	951,57	243 810,67
9.19		Стеклосетка фасадная армирующая 165 г/м2, 50 м2	рулон	7,00			3 200	22 400,00	1 008,00	0,00	3 344,00	23 408,00
9.20		Профиль уголозащитный с армирующей сеткой, 2,5 м	шт.	16,00			90	1 440,00	64,80	0,00	94,05	1 504,80
9.21		Штукатурно-клеевая смесь Кнауф Севенер, 25 кг	меш	62,00			480	29 760,00	1 339,20	0,00	501,60	31 099,20
9.22		Отлив цокольный металлический с покрытием PE	м.п.	52,66			120	6 319,40	284,37	0,00	125,40	6 603,77
9.23	Отделка фасада и цоколя клинкерной плиткой		м2	97,23	1 105			107 441,88	0,00	16 116,28	1 270,75	123 558,16
9.24		Клинкерная плитка	м2	100,15			2 500	250 373,61	11 266,81	0,00	2 612,50	261 640,42
9.25		Клей для камня Юнис Гранит, 25 кг	меш.	32,00			380	12 160,00	547,20	0,00	397,10	12 707,20
9.26		Затирка для камня Перфекта "Линкер шов", 25 кг	меш.	12,00			680	8 160,00	367,20	0,00	710,60	8 527,20
9.27		Гидрофобизатор для камня, 10 л	уп.	3,00			970	2 910,00	130,95	0,00	1 013,65	3 040,95
		Итого устройство фасада:			**Работа**	**Механизмы**	**Материалы**					**Всего**
					554 365	**17 250**	**569 310**					**1 140 925,10**
10	**Окна, двери***	* требуется дополнительный расчет после согласования конструктива.										
10.1	Монтаж оконных и дверных конструкций		м2	49,44	1 300			64 272,00	0,00	9 640,80	1 495,00	73 912,80
10.2		Оконные конструкции. Профиль REHAU SIB, двухкамерный стеклопакет, белые.	м2	45,44			5 200	236 288,00	10 632,96	0,00	5 434,00	246 920,96
10.3		Монтажный комплект	компл	27,00			250	6 750,00	303,75	0,00	261,25	7 053,75
10.4		Дверные конструкции в уличном исполнении	шт	2,00			28 000	56 000,00	2 520,00	0,00	29 260,00	58 520,00
10.5	Монтаж оконных отливов		шт	25,00			200	5 000,00	225,00	0,00	209,00	5 225,00
10.6		Металлические оконные отливы с покрытием PE	м.п.	28,40			180	5 112,00	230,04	0,00	188,10	5 342,04

	Итого окна и двери:				**Работа**	**Механизмы**	**Материалы**					**Всего**
					73 913	**0**	**323 062**					**396 974,55**
11	**Подшивка свесов кровли, водосточная система**											
11.1	Обработка пиломатериала для каркаса свесов кровли огнебиозащитным составом		м3	0,91	1 235			1 117,75	0,00	167,66	1 420,25	1 285,42
11.2		Состав огнебиозащитный для деревянных конструкций "Сенеж Огнебио Проф" 23 кг.	уп	1,00			2 725	2 725,00	122,63	0,00	2 847,63	2 847,63
11.3	Устройство деревянного каркаса на карнизных свесах и фронтонах		м2	48,82	275			13 424,63	0,00	2 013,69	316,25	15 438,32
11.4		Пиломатериал обрезной хвойных пород естественной влажности	м3	0,91			19 000	17 196,22	773,83	0,00	19 855,00	17 970,05
11.5	Монтаж софитов и фасонных элементов подшивки свесов кровли		м2	59,48	360			21 414,03	0,00	3 212,10	414,00	24 626,13
11.6		Виниловый подкровельный софит Docke в комплекте (J-профиль, J-фаска, софит, H-профиль)	м2	58,36			620	36 182,97	1 628,23	0,00	647,90	37 811,20
11.7	Монтаж водосточного желоба		м.п.	63,19	230			14 534,61	0,00	2 180,19	264,50	16 714,80
11.8		Водосточный желоб Docke standart в комплекте (желоб, воронки, заглушки, соеденители, углы, кронштейны)	м.п.	63,19			590	37 284,44	1 677,80	0,00	616,55	38 962,24
11.9	Монтаж водосточных труб		м.п.	34,00	185			6 290,00	0,00	943,50	212,75	7 233,50
11.10		Водосточная труба Docke standart в комплекте (труба, колена, соеденители, крепления, изливы)	м.п.	35,00			375	13 125,00	590,63	0,00	391,88	13 715,63
11.11	Уборка территории и вывоз мусора контейнером		маш	1,00	2 500	6 500		9 000,00	0,00	1 350,00	10 350,00	10 350,00
	Итого подшивка кровли и водосточная система:				**Работа**	**Механизмы**	**Материалы**					**Всего**
					68 173	**7 475**	**111 307**					**186 954,91**
	ИТОГО "ТЕПЛОВОЙ КОНТУР":				**Работа**	**Механизмы**	**Материалы**					**Всего**
					696 451	**24 725**	**1 003 678**					**1 724 855**

Примечание:

1 В смету не включены дополнительные расходы, которые могут возникнуть при осуществлении строительства на неровных или имеющих уклон земельных участках.

2 Расходы, возникающие при отсутствии на участке воды и (или) электричества оплачиваются дополнительно.

3 Смета произведена на основе типовых строительных решений и может быть скорректирована по факту получения проектных разделов АР и КР

4 При подписании договора стоимости каждого отдельно этапа и общая стоимость строительства фиксируются на весь срок действия договора и не подлежат изменению.

5 Оплата производится поэтапно, работы оплачиваются по факту завершения этапа.

6 Актуальность цен подтверждена до: 05.03.2022

(с) 2005 Дом Для Жизни